

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Саратов, ул.имени Академика О.К. Антонова , зд. 5А.	
1.2	Муниципальное образование	МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 239"	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.5	Год постройки	1981г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	ж/бетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	не имеются	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	11796,9м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2178,1м ²	
2.6	Отапливаемый объем	8276м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1шт	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1шт	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	полимер	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1шт	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	10.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: 07.01.-20 ⁰ С, 08.01.-23 ⁰ С, 09.01.-20 ⁰ С, 10.01.-25 ⁰ С, 11.01.-24 ⁰ С, 12.01.-21 ⁰ С. 6 дней - осадки с сильным ветром: 0 дней	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: 26.10.-3 ⁰ С, 21.10.-2 ⁰ С, 08.01.-25 ⁰ С, 11.01.-24 ⁰ С, 13.01.-22 ⁰ С, 23.01.-20 ⁰ С, 24.01.-20 ⁰ С. 7 дней - осадки с сильным ветром: 0 дней	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: 13.10.-0 ⁰ С, 14.10.-2 ⁰ С, 15.10.-0 ⁰ С, 20.12.-6 ⁰ С, 07.04.-0 ⁰ С, 08.04.-0 ⁰ С, 09.04.-0 ⁰ С. 7 дней - осадки с сильным ветром: 0 дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	583,9 Гкал	
	2023-2024 г.г.	511,852 Гкал	
	2024-2025 г.г.	563,407 Гкал	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100мм, 32мм. - отопительные приборы радиаторы: - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование теплообменники: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки ТРЖ: - ГВС с циркуляцией:	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100мм, 32мм. - отопительные приборы радиаторы: - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование теплообменники: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки ТРЖ: - ГВС с циркуляцией:	
	2024-2025 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100мм, 32мм. - отопительные приборы радиаторы: - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование теплообменники: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки ТРЖ: - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя $P_1/P_2=5,6/2,5 \text{ кгс/см}^2$ - расход теплоносителя $M_1/M_2=0,608/0,632 \text{ т}$ - температура теплоносителя $T_1/T_2=95^0/57^0$	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя $P_1/P_2=5,6/2,5 \text{ кгс/см}^2$ - расход теплоносителя $M_1/M_2=0,608/0,632 \text{ т}$ - температура теплоносителя $T_1/T_2=95^0/57^0$	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя $P_1/P_2=5,6/2,5 \text{ кгс/см}^2$ - расход теплоносителя $M_1/M_2=0,608/0,632 \text{ т}$ - температура теплоносителя $T_1/T_2=95^0/57^0$	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с март 2025г. по апрель 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.06. 2025г. по 08.07. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с января 2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с января 2025г. по май 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с января 2025г. по май 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 24.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с января 2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по декабрь 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с января 2025г. по май 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 08.07.2025г.	Согласовано с представителем АО "Энергосбыт Т Плюс"
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 26.05.2025г. по 30.05.2025г.	Согласовано с представителем АО "Энергосбыт Т Плюс"
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с января 2025г. по август 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с января 2025г. по август 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с март 2025г. по август 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Е.В.Слепова
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сальникова Наталья Петровна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Спицын Сергей Алексеевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)